

Zápisnica z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kvačanoch, konaného dňa  
4.9.2024 v zasadačke OcÚ Kvačany od 18,00 – 19,30 hod.

Prítomní poslanci: Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák, PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát, Miroslava Sihocká

Hlavný kontrolór obce PhDr. Marcela Jašková

Neprítomní poslanci:

Hostia:

Zapisovateľka: Katarína Kunová

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Prerokovanie a schválenie rozpočtových opatrení.
3. Žiadosť o odpustenie poplatku za TKO na rok 2024.
4. Prerokovanie a schválenie opakovaných nájomných zmlúv v bytovom dome č. 257 pre byt č.2,3 a 4.
5. Plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2024.
6. Správa o kontrolnej činnosti HK za prvý polrok 2024.
7. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi povinnými z vecného bremena Obec Kvačany a investor GOLDEN HOLIDAY, RUŽOMBEROK a oprávneným z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., ŽILINA
8. Rôzne.
9. Záver.

1. Rokovanie OZ otvoril starosta obce Jozef Grúň o 18,00 hod. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že prítomní sú 6 poslanci zo 7, teda je OZ uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Katarína Kunová. Za overovateľov zápisnice určil Bc. Ján Gerát a PaedDr. Janu Odlevákovú.

Hlasovalo: za - 6 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát/  
proti – 0  
zdržal sa – 0

Starosta navrhol doplniť bod č. 2: Prerokovanie geometrického plánu na parkovacie miesta pri BD č. 226.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Prerokovanie geometrického plánu na parkovacie miesta pri BD č. 226.
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtových opatrení.
4. Žiadosť o odpustenie poplatku za TKO na rok 2024.
5. Prerokovanie a schválenie opakovaných nájomných zmlúv v bytovom dome č. 257 pre byt č.2,3 a 4.
6. Plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2024.
7. Správa o kontrolnej činnosti HK za prvý polrok 2024.
8. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi povinnými z vecného bremena Obec Kvačany a investor GOLDEN HOLIDAY, RUŽOMBEROK a oprávneným z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., ŽILINA
9. Rôzne.
10. Záver.

Hlasovalo: za - 6 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát/

proti – 0  
zdržal sa – 0

Príchod poslankyne M. Sihockej.

2. Starosta informoval prítomných, že už bol spracovaný geometrický plán na parkovacie miesta pri BD č. 226. Poslanci schválili umiestnenie parkovacích miest podľa predloženého geometrického plánu. Ide o novovytvorené parcely KN-C 200/29, 200/30, 200/31, 200/32, 200/33 a 200/34. Keď budú parkovacie miesta zhotovené, osloví sa právnik, ktorý spracuje nájomné zmluvy, kde bude dohodnutá suma za nájom. Starosta oboznámil poslancov aj s tým, že je potrebné schválenie použitia finančných prostriedkov rezervného fondu na vybudovanie parkovacích miest, s čím poslanci súhlasili. Starosta následne prečítal návrh uznesenia:

- a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie geometrický plán spracovaný na výstavbu parkovacích miest pri BD č. 226,
- b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje umiestnenie parkovacích miest pri BD č.226 podľa spracovaného geometrického plánu,
- c) obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na vybudovanie parkovacích miest pri BD č. 226 v sume 6.000 €.

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0  
zdržal sa – 0

3. Starosta informoval prítomných, že bolo spracované rozpočtové opatrenie obecného úradu č. 5/2024, kde je navrhnuté schválenie použitia rezervného fondu na potiahnutie Novej ulice asfaltom, kamerový systém na strelnici, lampy v lokalite Trávniky, ako aj parkovacie miesta pri BD č. 226. Poslanci s RO súhlasili, preto starosta prečítal návrh uznesenia:

- a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rozpočtového opatrenia OcÚ č. 5/2024 a schvaľuje rozpočtové opatrenie OcÚ č. 5/2024 v pôvodnom znení návrhu.

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0  
zdržal sa – 0

4. Starosta obce informoval, že na obecný úrad boli doručené žiadosti o úľavu na poplatku za komunálny odpad na rok 2024. Podľa schváleného Dodatku č. 3 k VZN č. 5/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO je poplatok za TKO pre občanov, ktorí sa na území obce nezdržiavajú vo výške 10 €. Tieto žiadosti poslanci zobrali na vedomie a poplatok schválili. Potom starosta prečítal návrh uznesenia:

- a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Jaroslava Stromčeka o úľavu na poplatku za komunálny odpad na rok 2024,
- b) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úľavu na poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa § 24 Dodatku č. 3 k VZN Obce Kvačany č. 5/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kvačany na osoby: Ľubicu Stromčekovú, Moniku Stromčekovú a Lenku Stromčekovú, nakoľko sa dlhodobo zdržiavajú v Rakúsku,

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0  
zdržal sa – 0

c) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Vladimíra Ďuroňa o odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2024,

d) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úľavu na poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa § 24 Dodatku č. 3 k VZN Obce Kvačany č. 5/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kvačany na Vladimíra Ďuroňa, nakoľko sa na adrese trvalého pobytu dlhodobo nezdržiava,

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0  
zdržal sa – 0

e) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Anny Majerčiakovej o úľavu na poplatku za komunálny odpad na rok 2024,

f) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úľavu na poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa § 24 Dodatku č. 3 k VZN Obce Kvačany č. 5/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kvačany na osoby: Vlastimila Majerčiaka, Ing. Janu Majerčiakovú, Annu Majerčiakovú, Ing. Róberta Majerčiaka a Ing. Vlastimíra Majerčiaka nakoľko sa dlhodobo nezdržiavajú v obci,

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0  
zdržal sa – 0

g) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Jána Burdela o úľavu na poplatku za komunálny odpad na rok 2024,

h) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úľavu na poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa § 24 Dodatku č. 3 k VZN Obce Kvačany č. 5/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kvačany na osoby: Jarmilu Weins, rod. Burdelovú, nakoľko sa dlhodobo zdržiava v Californii, Janu Ulms, rod. Burdelovú, nakoľko sa dlhodobo zdržiava v Nemeckej republike a Jána Burdela, ktorý sa v obci dlhodobo nezdržiava.

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0  
zdržal sa – 0

5. Starosta informoval o zaslaných žiadosiach na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v BD č. 257 a to pre byt č. 2 p. Krajčiová, byt č. 3 p. Martináková a byt č. 4 p. Hajková. Všetci nájomníci majú splnené podmienky na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv, nie sú evidované žiadne nedoplatky. Nájomné zmluvy na byty č. 2,3 a 4 sa uzatvárajú na 1 rok. Poslanci súhlasili s opakovaným uzatvorením nájomných zmlúv. Následne starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Magdalény Krajčiovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 2,

b) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 2 s p. Magdalénou Krajčiovou na 1 rok,

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0

zdržal sa – 0

c) obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Emílie Martinákovvej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 3,

d) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 3 s p. Emíliou Martinákovou na 1 rok,

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0

zdržal sa – 0

e) obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Dariny Hajkovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 4,

f) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 4 s p. Darinou Hajkovou na 1 rok.

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Starosta ďalej informoval prítomných, že k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024 neboli na obec podané žiadne písomné pripomienky. Odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla poslancom návrh plánu na 2. polrok roka 2024. Prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky k prednesenému plánu kontrolnej činnosti. Následne starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024 neboli podané pripomienky,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024 bez pripomienok.

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke PhDr. Marcele Jaškovej, ktorá prítomných oboznámila so správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Kvačany za 1. polrok roka 2024. Následne starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Kvačany za prvý polrok 2024.

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,

PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0  
zdržal sa – 0

8. Starosta informoval poslancov, že na obec bol doručený návrh zmluvy o uzatvorenie vecného bremena pre p. Ďaďovú, na pozemok, cez ktorý bolo vedené vysoké napätie. Bol spracovaný znalecký posudok na 295 €. Táto suma je uvedená v zmluve ako odplata za zriadenie vecného bremena. Poslanci s návrhom zmluvy súhlasili a starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi povinnými z vecného bremena Obec Kvačany a investor GOLDEN HOLIDAY, RUŽOMBEROK a oprávneným z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., ŽILINA,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi povinnými z vecného bremena Obec Kvačany a investor GOLDEN HOLIDAY, RUŽOMBEROK a oprávneným z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., ŽILINA a poveruje starostu obce jej podpísaním.

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0  
zdržal sa – 0

9. Starosta informoval, že na obecný úrad prišla požiadavka od p. Uličného, či bude možná radová výstavba rodinných domov v časti Dlhá Lúka. Poslanci s výstavbou súhlasili s tým, že budú dodržané stavebné a územné podmienky (hranice, % zastavaného územia, atď.) uvedené v ÚPN-O Kvačany. Podľa schváleného Územného plánu obce Kvačany, nemáme stanovené regulatívy a nemáme spracovanú ani štúdiu zóny. Poslanci sa zhodli na tom, že by bolo dobré spracovanie plánu zóny a navrhli aktualizovanie ÚPN-O Kvačany. Starosta navrhol, že by bolo najlepšie, keby na zastupiteľstvo prišla spracovateľka a poslancom by objasnila podmienky alebo možnosti. Starosta následne prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plánovanej výstavbe rodinných domov v časti Dlhá Lúka p. A. Uličného,

b) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce oslovením architekta vo veci úpravy Územného plánu obce Kvačany.

Hlasovalo: za - 7 / Adriana Bošancová, Anna Drbjaková, Roman Lasák,  
PaedDr. Jana Odleváková, Mgr. Ján Rypák, Bc. Ján Gerát,  
Miroslava Sihocká /

proti – 0  
zdržal sa – 0

Starosta informoval poslancov, že 2.10.2024 sa uskutoční zasadnutie obecného zastupiteľstva, kde prebehne voľba hlavného kontrolóra obce.

10. Na záver starosta obce skonštatoval, že boli prerokované všetky body stanoveného programu, všetkým prítomným poďakoval a rokovanie ukončil o 19,30 hod.

**Zapísal/(a):**

Katarína Kunová .....

**Starosta obce:**

Jozef Grúň .....

**Overovatelia:**

Bc. Ján Gerát

.....

PaedDr. Jana Odleváková

.....